



Dato: 30. november 2010
Sagsnr.: 200702581

Referat af møde i brugerrådet den 17. november 2010 kl. 19:00 på havnekontoret.

Til stede var: Jens Larsen, Middelfart Sejlforening; Palle Christiansen, Russelbæk Fiskerlaug; Kaj Andersen, Sildemarkens Bådelaug; Helge Pedersen, Fænøsund Sejlforening; Alex Nielsen, Middelfart Sejlklub; Kaj Ebler Hansen, Areallejerne; John Hansen, uorganiserede brugere; Mogens K. Hansen, Kajakklubben Strømmen; Kaare Bak, havnefoged; Hanne Monefeldt, havneassistent.

Fraværende: Hardy Olsen, Middelfart Roklub; Claus Christiansen, Dykkerklubben Marsvinet

1. Godkendelse af dagsorden.

Endelig dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste gang.

Referat fra sidste møde blev godkendt.

3. Status og aktiviteter.

- a. Havnens økonomi
 - Det har været en sløj sæson, hvad angår gæstesejlere. Vi mangler 20 % i forhold til 2009 – hvilket er 2000 stk. á kr. 130. Det samme gør sig gældende i havnene omkring os.
 - Desuden har der været udgifter til en ny cashloader, som vi dog forventer giver besparelse på opkrævningstiden de kommende år. Træværk (søjler m.v.) ved servicebygningens indgangsparti har vist sig at være råddent og måtte udskiftes. Ligeledes har vi været nødt til at udskifte træbeklædning på et stykke i Gammelhavn p.g.a. råd. I Kongebrohavnen har der været en rørsprængning i det ene baderum, som nu er under reparation. Dette kører som en forsikrings sag.
 - I 2011 forventer vi antallet igen bliver som i 2009. I nær fremtid ønsker vi at gå i gang med udskiftning af broerne, som ikke er i så god stand længere.

- b. "Biler og Både på kajen 2010" og igen i 2011
 - Udstillerne var positive. Brugerne af havnen havde delte meninger. Arrangementet vil blive gentaget i 2011 med nogle justeringer. Udstillere betaler hver et mindre beløb til dækning af afspærring, elforbrug m.m.

- c. Kloakprojektet på vinterpladsen inkl. dræn - status
 - Nedgravningsprojektet er nu næsten færdigt. Der er efterfølgende blevet kørt grus på de værste huller. Dette arbejde er svært at få et godt resultat af, så længe der er så meget vand på området. Kaare opfordrede til, at man holder ekstra øje med sin båd i år og henvender sig til os, hvis stativet synker eller andet.
 - Vedrørende dræn langs vejene har dette måtte udsættes, da tidsplanen ikke holdt. Der laves dræn på den nordlige side af "hovedvejen" samt på den ene side af stikvejene. Der holdes møde ang. dette projekt den 24/11. *Forventet opstart inden jul.*
 - Der blev fremsat ønske om, at der bliver beplantet ud mod Østre Hougvej, hvor der har været gravet op bag ved bådhusene.
 - Alex vil gerne have, at der kommunikeres bedre, også selvom vi ikke har ret mange informationer.

- d. Rekreative arealer – hvilke ideer er i støbeskeen
 - I samarbejde med kommunens naturvejleder arbejdes der på at etablere en krabbefiskebro/formidlingsplatform, som både vil kunne anvendes af havnens brugere, være mål for private udflugter samt bruges i undervisning.
 - Strandarealet vil i samarbejde med teamlederne for de grønne områder og vejafdelingen blive gjort mere attraktivt og handicapvenligt.
 - De to ovennævnte punkter søges der midler til hos Friluftsrådet og Fiskerilag Fyn, da havnen ikke har midler til dette.

- e. Farver på havnens bygninger (tillæg til kontrakterne)
 - Der er lavet en aftale med kommunens arkitekt om farver på bygninger på havnens område. Der er valgt 6 jordfarver, som man kan vælge imellem. Vinduer udhæng m.v. skal være hvidt. Aftalen gælder ved nymaling af bygninger.

- f. Autocamperpladser
 - Autocamperpladserne bliver benyttet i stor grad og vi har et ønske om at etablere flere pladser. I første omgang fik vi afslag, men vi arbejder videre med forslag til placering af pladser.

- g. Beskæring af træer på vinterpladsen
 - Vi har en aftale med skovfogden om at få fjernet de store træer på den nordlige del af plads B og C. P.g.a. kloakprojektets forsinkelse blev det ikke nået, før bådene kom op. Planen er at de bliver lagt ned, inden der kommer pollen og blade.

- h. Reviderede vedtægter og ordensreglement for havnene – status
 - Disse er desværre ikke færdige og godkendt endnu, men vores håb er, at det er klar til sæsonstart 2011.

- i. Brug af el
 - Brug af el er kun tilladt, når man er ved båden eller efter aftale med havnekontoret.

- j. Videoovervågning
 - I sommerens løb var der indbrud på havnekontoret samt flere af havnens bygninger. Herefter har vi forsøgt at få tilladelse til opsætning af overvågningsudstyr ved indkørslen til havnen, men dette er blevet afslået. Kan vi mon gøre mere evt. ved hjælp af brugerrådet?
- k. Hjertestarter – status
 - Vi har sendt en ansøgning til TrygFonden om en af deres hjertestartere og forventer svar omkring januar 2011.
- l. Bundfyldning i Gammelhavn
 - Vanddybden langs molen i Gammelhavn har ændret sig fra 6,5 meter til 8-9 meter, hvorfor det er nødvendigt at sikre molen ved at fylde op. Samtidig vil der blive monteret nye zinkanoder. Til dette arbejde er der bevilget 2,6 mill. kr. i 2011. Ved kaj 6 (det sidste stykke før TelKa-marina) vil der blive lavet en stenkastning i løbet af 1-2 år.

4. Sager til diskussion.

- a. Hjemmesiden
 - Til havnens hjemmeside kommer Alex med en kort beskrivelse af rådets opgaver. Desuden udlægges vedtægter, mødeindkaldelser, mødereferater samt en liste over brugerrådets valgte medlemmer med kontakt info.
- b. Synliggørelse af brugerrådet
 - Vi opfordrer de valgte medlemmer til at være synlige overfor de grupper, som de repræsenterer.
 - Udover synliggørelse via hjemmesiden vil havnens opslagstavler stadig blive brugt.

5. Indkomne forslag.

- a. Regler for skiltning
 - Jens Henrik Lund fra matchrace-centret har spurgt til regler for skiltning på havnens område. Hertil er svaret, at det som udgangspunkt ikke er tilladt på kommunal grund.
 - Der blev snakket om, at det vil være en god ide med fælles skiltning om, hvad der findes på vores område.

6. Næste møde.

Næste møde blev aftalt til torsdag den 14. april 2011.

7. Eventuelt.

- Der blev snakket om mulighed for at indrette pladser/huse til master – evt. på lejebasis.
- I forbindelse med søsætning og optagning af både giver det problemer med master, som lægges omkring servicekajen. Vi vil fremover lave et afspærret område til dette formål og må henstille til, at man ikke lader master ligge ret længe, men viser hensyn til andre.
- I Kongebrohavnen blev det foreslået, at man prøver at give gæstesejlere adgang til Grimmermosehuset.
- Vedr. venteliste til en plads i havnene vil der blive indført et årligt gebyr på kr. 100.

Venlig hilsen

Hanne Monefeldt
Havneassistent / Referent

